

PROJET DE PROLONGEMENT DU RÉSEAU D'ÉGOUT SANITAIRE

SECTEUR DES RUES JOLICOEUR ET DES MÉSANGES

25 SEPTEMBRE 2018

PRÉSENTATION AUX CITOYENS



ORDRE DU JOUR DE LA RENCONTRE

- ▶ Mot de bienvenue et historique du projet
- ▶ Définition et localisation du projet
- ▶ Présentation de l'étude effectuée par SNC-Lavalin
- ▶ Impacts sur le compte de taxes
- ▶ Prochaines étapes
- ▶ Période de questions
- ▶ Remerciements et mot de la fin

OBJECTIFS DE LA RENCONTRE

- ▶ Vous donner toute l'information en lien avec le prolongement du réseau d'égout dans votre secteur
- ▶ Être à l'écoute des citoyens de ce secteur afin d'orienter le conseil sur leurs besoins et attentes

HISTORIQUE DU PROJET

- ▶ **Juillet 2017** : Réception d'une demande d'étude de coûts pour le réseau d'égout pour le secteur des rues Jolicoeur et des Mésanges
- ▶ **Août 2017** : Mandat donné à SNC-Lavalin pour l'étude de coûts (résolution no 2017-08-624)

HISTORIQUE DU PROJET

- ▶ **Avril 2018** : Réception de l'étude de coûts
- ▶ **Septembre 2018** : Présentation de l'étude de coûts aux citoyens du secteur des rues Jolicoeur et des Mésanges

LOCALISATION

**Rue Jolicoeur
(16 résidences)
202 au # 262**

**Rue des Mésanges
(14 résidences)
219 au # 263**

**(résidences entre
route 173 et
avenue Giguère
incluses)**



INFRASTRUCTURES NÉCESSAIRES

- ▶ Raccordement au réseau d'égout existant
 - ▶ Gravitaire
 - ▶ Conduites de 200 mm

- ▶ Réfection de la voirie
 - ▶ ± 635 m sur la rue Jolicoeur
 - ▶ ± 540 m sur la rue des Mésanges

ESTIMATION DES COÛTS DES TRAVAUX

- ▶ Incluant les travaux, frais contingents (ex. : arpentage, honoraires professionnels), imprévus et taxes nettes :

Prolongement égout sanitaire : 659 082 \$
Dépense payée par le secteur

Réfection de rues : 591 616 \$
Dépense payée par l'ensemble de la ville

TOTAL 1 250 698 \$

RÈGLEMENT D'EMPRUNT

Emprunt :	659 082 \$
<i>Prolongement égout sanitaire</i>	
Remboursement :	20 ans
Taux d'intérêt (hypothèse) :	3 %
Remboursement capital et intérêts :	44 300 \$

IMPACT SUR LE COMPTE DE TAXES (30 maisons)

Taxe de secteur (selon hypothèse) :	1 476 \$
Tarif égout (taux 2018) :	150 \$
Dette égout :	59 \$
<i>Selon une évaluation moyenne de 204 640 \$</i>	
Vidange fosse septique :	- 83 \$
TOTAL	1 601 \$

ÉTAPES À VENIR

AUTOMNE 2018 - HIVER 2019

- ▶ Gens concernés nous informent de leur volonté
- ▶ Décision du conseil municipal (PTI)

PRINTEMPS 2019

- ▶ Études préliminaires (ex. : géotechnique, environnementale)

ÉTAPES À VENIR

ÉTÉ 2019

- ▶ Préparation des plans et devis et estimé détaillé des travaux

AUTOMNE 2019

- ▶ Autorisation environnementale (MDDELCC)

ÉTAPES À VENIR

HIVER 2020

- ▶ Processus du règlement d'emprunt incluant la tenue du registre (ceux qui sont contre le projet de prolongement peuvent signer)

PRINTEMPS 2020

- ▶ Soumissions (appel d'offres)

ÉTAPES À VENIR

ÉTÉ 2020

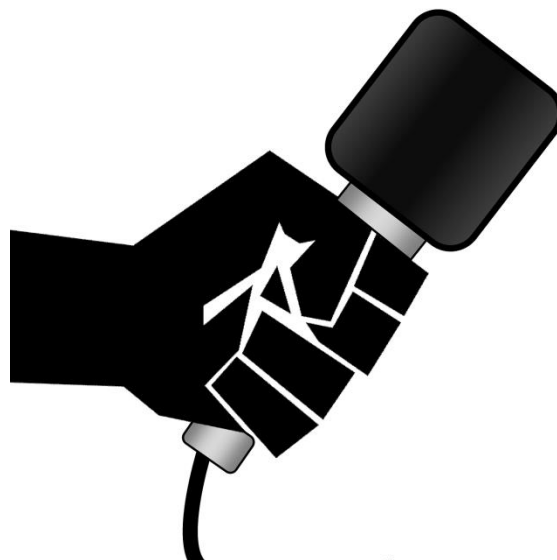
- ▶ Réalisation des travaux

TAXATION 2021

- ▶ Charge au secteur et modification des coûts au compte de taxes

PÉRIODE DE QUESTIONS

À vous la parole!



REMERCIEMENTS ET MOT DE LA FIN

Merci pour votre participation !

