



## DEMANDE DE PERMIS POUR CONSTRUCTION NEUVE

SECTEUR RÉSIDENTIEL NON DESSERVI

Lors du dépôt d'une demande de permis de construction, nous devons obligatoirement obtenir les informations et les documents subséquents. Ceux-ci sont nécessaires afin de compléter la demande et permettre l'étude du projet. Il est important de déposer la demande de permis complète deux semaines minimum avant le début des travaux. Il est important de savoir que la Ville dispose de 30 jours, après le dépôt de la demande complète pour donner une réponse.

### PERMIS DE CONSTRUCTION INFORMATIONS REQUISES

#### Identification du propriétaire

Nom :

Adresse actuelle :

Téléphone :

Courriel :

#### Identification de l'exécutant des travaux

Nom :

Adresse :

Téléphone :

Numéro de compagnie/d'entreprise (RBQ/NEQ) :

#### Identification du responsable des travaux

Nom :

Téléphone :

#### Date de début et de fin des travaux

Début :

Fin :

#### Coût approximatif des travaux

## DOCUMENTS REQUIS

<p><b>Projet/plan d'implantation, réalisé par un arpenteur-géomètre (à l'échelle) comprenant :</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ L'identification des lots</li> <li>▪ La forme et la superficie du terrain</li> <li>▪ L'emplacement des servitudes existantes</li> <li>▪ Les lignes de rue</li> <li>▪ Les distances entre toute construction existante ou projetée</li> <li>▪ Les limites de propriété</li> <li>▪ L'emplacement du stationnement projeté</li> <li>▪ La localisation des cours d'eau ou des plans d'eau</li> <li>▪ La projection de la/des future/s construction/s</li> <li>▪ La localisation de l'emplacement de l'installation septique et de la source d'eau (le cas échéant)</li> </ul>
<p><b>Plan et devis de la construction (à l'échelle) comprenant :</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ L'usage du bâtiment</li> <li>▪ La destination projetée de chaque pièce + aire de plancher</li> <li>▪ La hauteur de la construction</li> <li>▪ La localisation, les dimensions et nombre d'étages de la construction projetée</li> <li>▪ Les dimensions pertinentes du bâtiment à ériger</li> <li>▪ Le type de revêtement extérieur du bâtiment (toiture et murs)</li> </ul>

## PERMIS D'INSTALLATION SEPTIQUE

### INFORMATIONS REQUISES

<p><b>Identification du propriétaire</b></p>	<p>Nom :</p> <hr/> <p>Adresse actuelle :</p> <hr/> <p>Téléphone :</p> <hr/> <p>Courriel :</p> <hr/>
<p><b>Identification de l'exécutant des travaux</b></p>	<p>Nom :</p> <hr/> <p>Adresse :</p> <hr/> <p>Téléphone :</p> <hr/> <p>Numéro de compagnie/d'entreprise (RBQ/NEQ) :</p> <hr/>
<p><b>Identification du responsable des travaux</b></p>	<p>Nom :</p> <hr/>

	Téléphone : _____ _____
Date de début et de fin des travaux	Début : _____ Fin : _____ _____
Coût approximatif des travaux	_____ _____
Nombre de chambre à coucher	_____ _____

### DOCUMENTS REQUIS

<p><b>Étude de caractérisation du site et du terrain naturel, réalisée par un professionnel compétent dans la caractérisation des sols comprenant :</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ La topographie du site</li> <li>▪ La pente du terrain récepteur</li> <li>▪ Le niveau de perméabilité du sol du terrain récepteur en indiquant la méthodologie utilisée pour établir le niveau de perméabilité du sol</li> <li>▪ Le niveau du roc, des eaux souterraines ou de toute couche de sol perméable, peu perméable ou imperméable, selon le cas, sous la surface du terrain récepteur</li> <li>▪ L'indication de tout élément pouvant influence la localisation ou la construction d'un dispositif de traitement</li> </ul>
<p><b>Plan de localisation de l'installation septique (à l'échelle) comprenant :</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Les éléments identifiés dans la colonne point de référence des articles 7.1 et 7.2 (Q-2, r.22) sur le lot où un dispositif d'évacuation, de réception ou de traitement des eaux usées est prévu et sur les lots contigus</li> <li>▪ La localisation prévue des parties du dispositif d'évacuation, de réception ou de traitement des eaux usées</li> <li>▪ Le niveau d'implantation de chaque composant du dispositif de traitement</li> <li>▪ Le niveau d'implantation de l'élément épurateur, du filtre à sable classique, du champ d'évacuation ou du champ de polissage par rapport au niveau du roc, des eaux souterraines ou de toute couche de sol imperméable ou peu perméable sous la surface du terrain récepteur</li> </ul>

### PERMIS DE CAPTAGE DES EAUX SOUTERRAINES

#### INFORMATIONS REQUISES

<p><b>Identification du propriétaire</b></p>	<p>Nom : _____</p> <p>Adresse actuelle : _____ _____</p> <p>Téléphone : _____</p> <p>Courriel : _____</p>
--	---

<b>Identification de l'exécutant des travaux</b>	Nom : _____ Adresse : _____ Téléphone : _____ Numéro de compagnie/d'entreprise (RBQ/NEQ) : _____
<b>Identification du responsable des travaux</b>	Nom : _____ Téléphone : _____
<b>Date de début et de fin des travaux</b>	Début : _____ Fin : _____
<b>Coût approximatif des travaux</b>	_____ _____
<b>Type d'installation projetée (puits tubulaire, puits de surface, puits scellé, etc.)</b>	_____ _____

### DOCUMENTS REQUIS

#### **Plan de localisation du puits projeté (à l'échelle)**

La présente demande concerne-t-elle un immeuble destiné à être utilisé comme résidence privée pour aînés?	OUI	
	NON	
La localisation du projet est-elle affectée par une servitude?	OUI	
	NON	
Allez-vous occuper la voie de circulation publique pendant les travaux?	OUI	
	NON	
Êtes-vous autorisé par le propriétaire à signer cette demande de permis?	OUI	
	NON	

<b>NOM</b>	_____
<b>SIGNÉ À</b>	_____
<b>CE</b>	_____

Les membres du Service de l'urbanisme et de l'environnement sont disponibles du lundi au jeudi de 8h15 à 16h30 et le vendredi de 8h30 à 12h00 à l'Hôtel de Ville. Vous pouvez également contacter les membres du Service de l'urbanisme et de l'environnement par téléphone au 418 397-4358, option 2 ou encore par courrier électronique à l'adresse : [urbanisme@vsjb.ca](mailto:urbanisme@vsjb.ca)